

# Wir versorgen uns selbst mit bezahlbarem Wohnraum und Energie



Vorstand



Harald Polster  
Dipl. Verw. Betriebswirt



Vorstand



Geschäftsführer

# Wer sind wir?

- Seit 1947 errichten wir für unsere Mitglieder Wohnungen mit bezahlbaren Wohnkosten
- Pfungstadt liegt mitten im südlichen Rhein-Main-Gebiet und es herrscht Marktversagen am Wohnungsmarkt für den überwiegenden Teil der Bevölkerung
- Aktuell 781 Mitglieder, in **599** Wohnungen, davon 353 öffentlich gefördert, mit allen wohnungswirtschaftlichen Produkte (Stand der Wohnungsbewerbungen: **1489**)
- Unsere Nutzungsentgelte liegen zwischen 3,63€ und 8,50€ pro m<sup>2</sup> (Marktpreise: > 10 €/m<sup>2</sup>)
- Klimaschutz als selbstgesetztes Ziel

# Was sind unsere Prämissen?

- Verpflichtung des Vorstandes als ordentlicher Kaufmann, zukünftige Risiken zu erkennen und Vorsorge zu treffen
- Verpflichtung des Vorstandes, gemäß Satzung der Genossenschaft im Interesse der Mitglieder zu handeln
- Vermögenswerte für die Zukunft zu erhalten, aber auch Wohnkosten für die Mitglieder niedrig zu halten
- Als kommunale Gestaltungskraft entsprechende Lösungen zu entwickeln, um hierbei auch die Nachbarschaften mitzunehmen
- Wertschöpfung bleibt in der Region – weg von Gas und Öl

# Wer nachhaltige Wirkungen im Klimaschutz erreichen will, sorgt für Reduzierung der Endenergie im Gebäudebestand!

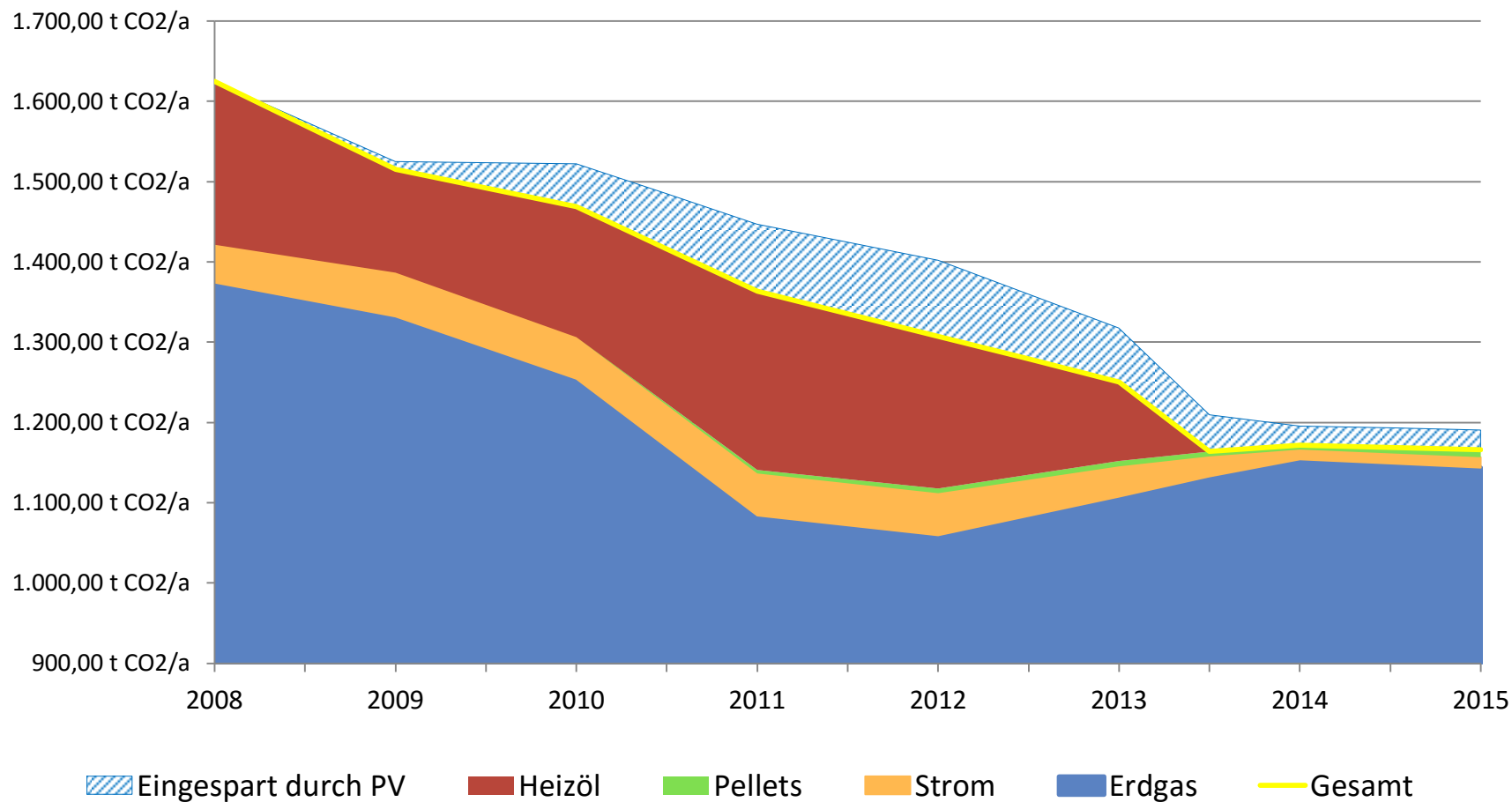
- Portfolioanalyse des Gebäudebestandes, durchweg die Erkenntnis, dass 1/3 des Bestandes abzureißen ist
- Modernisierungsplanung Abriss/Neubau und Bestandsoptimierung
- Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit in der Energieversorgung Einbeziehung aller Gebäude im Stadtquartier

# Wie funktioniert das?

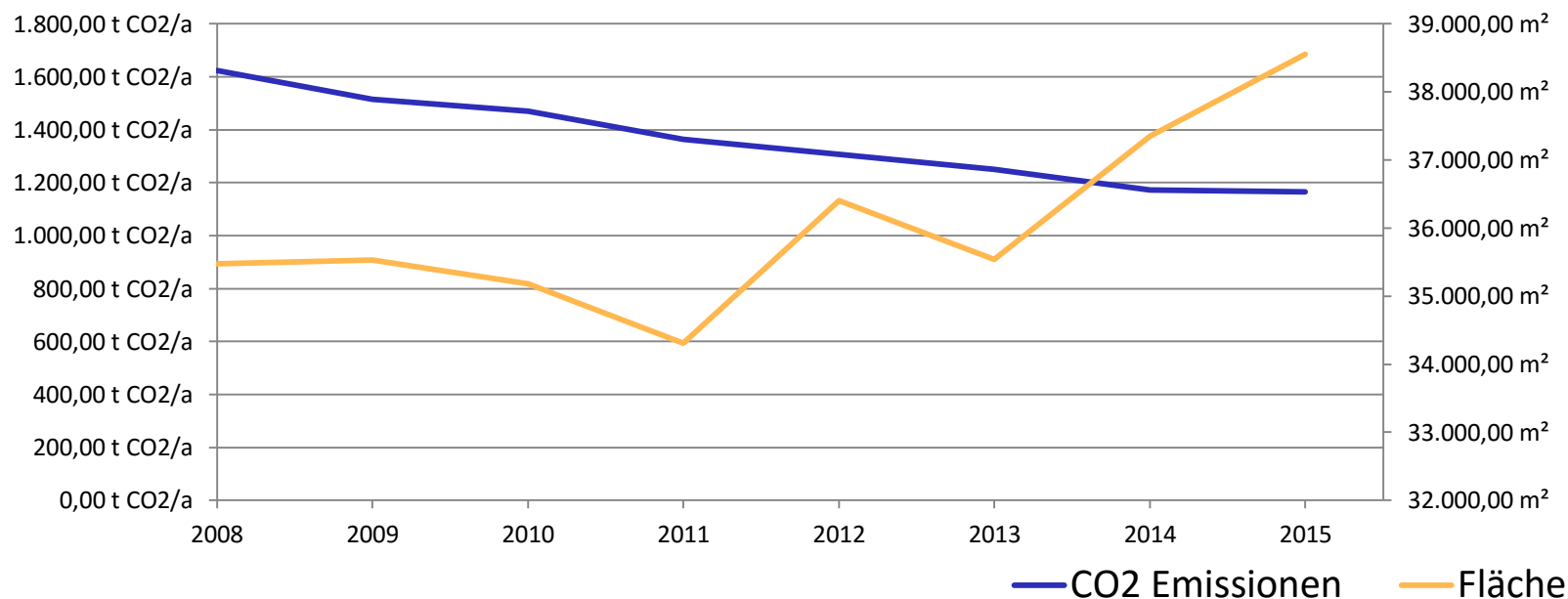
- GeWoBau übernimmt Modernisierungsplanung und bezieht die private Nachbarschaft im Quartier informell mit ein
- Alle Bürger (Nachbarn, Kommune, etc.) können Mitglied der EGO werden
- EGO finanziert Planung und Eigenkapitalausstattung der Energiekabinen im Quartier
- PEE plant, baut und betreibt Energieanlagen im Quartier

**Durch die gleichzeitige Bestandsmodernisierung der GeWoBau und die Einbeziehung der Energieversorgung im Quartier werden dramatische Verbesserungen in der Gebäudeeffizienz erreicht**

# Reduktion der CO2 Verbräuche in 65 Gebäuden 2008 – 2015 (t CO2/a)



# Flächenentwicklung vs. CO2 Emissionen



- Die Wohnfläche **nimmt zu** während die CO2 Emissionen **abnehmen**
- Investitionsvolumen 2008 – 2015 ca. **23 Millionen €**

# 2016 haben wir das Kompetenzzentrum für Wohnen und Gebäudeeffizienz gegründet





# Weitere Informationen

- [www.gewobau-pfungstadt.de](http://www.gewobau-pfungstadt.de)
- [www.wohnen-ohne-heizkosten.de](http://www.wohnen-ohne-heizkosten.de)
- [www.ego-da-di.de](http://www.ego-da-di.de)



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

**Fragen?**