

Wir versorgen uns selbst mit bezahlbarem Wohnraum und Energie



Vorstand



Harald Polster
Dipl. Verw. Betriebswirt



Vorstand



Geschäftsführer

Wer sind wir?

- Seit 1947 errichten wir für unsere Mitglieder Wohnungen mit bezahlbaren Wohnkosten
- Pfungstadt liegt mitten im südlichen Rhein-Main-Gebiet und es herrscht Marktversagen am Wohnungsmarkt für den überwiegenden Teil der Bevölkerung
- Aktuell 781 Mitglieder, in **599** Wohnungen, davon 353 öffentlich gefördert, mit allen wohnungswirtschaftlichen Produkte (Stand der Wohnungsbewerbungen: **1489**)
- Unsere Nutzungsentgelte liegen zwischen 3,63€ und 8,50€ pro m² (Marktpreise: > 10 €/m²)
- Klimaschutz als selbstgesetztes Ziel

Was sind unsere Prämissen?

- Verpflichtung des Vorstandes als ordentlicher Kaufmann, zukünftige Risiken zu erkennen und Vorsorge zu treffen
- Verpflichtung des Vorstandes, gemäß Satzung der Genossenschaft im Interesse der Mitglieder zu handeln
- Vermögenswerte für die Zukunft zu erhalten, aber auch Wohnkosten für die Mitglieder niedrig zu halten
- Als kommunale Gestaltungskraft entsprechende Lösungen zu entwickeln, um hierbei auch die Nachbarschaften mitzunehmen
- Wertschöpfung bleibt in der Region – weg von Gas und Öl

Wer nachhaltige Wirkungen im Klimaschutz erreichen will, sorgt für Reduzierung der Endenergie im Gebäudebestand!

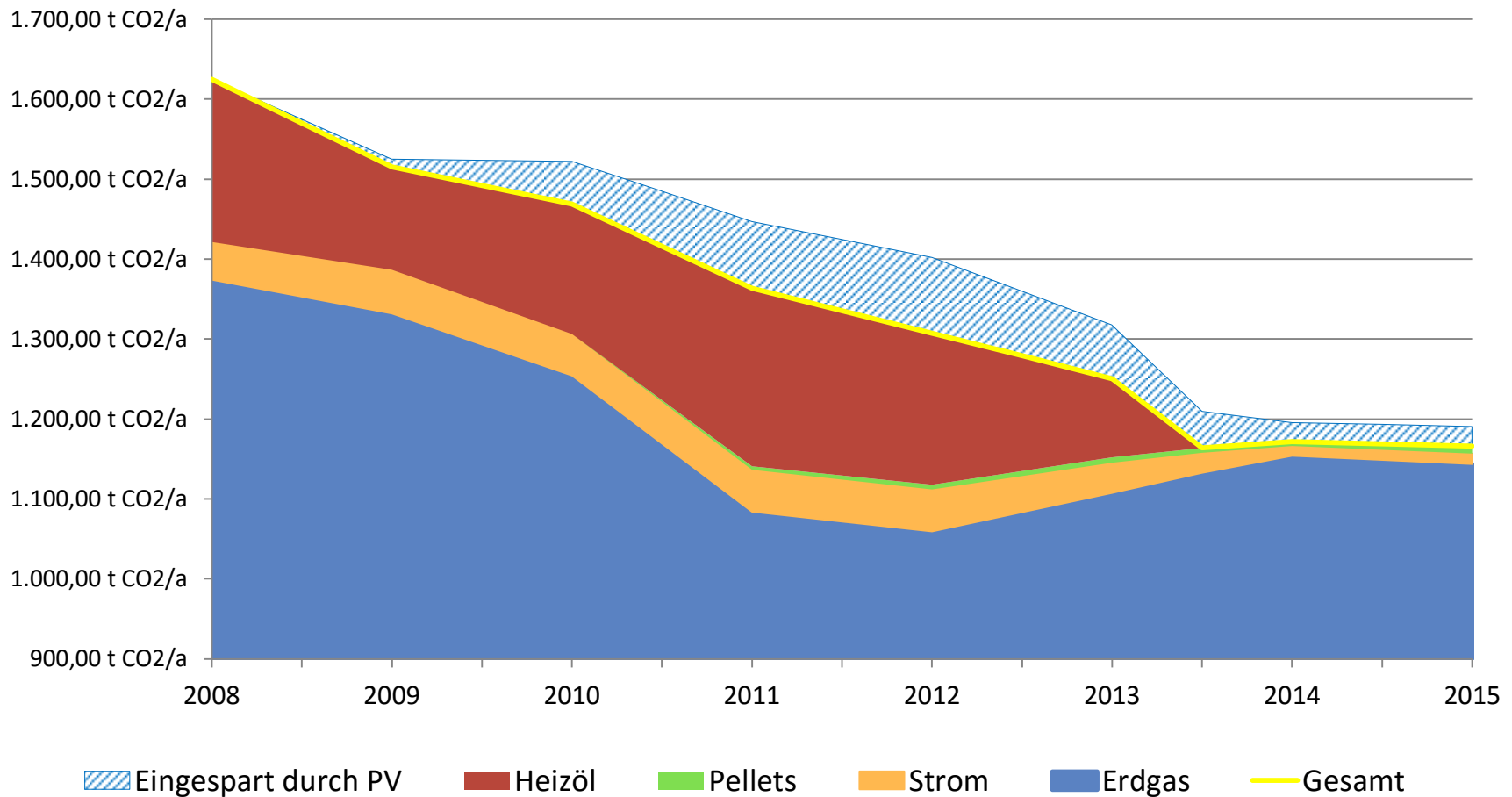
- Portfolioanalyse des Gebäudebestandes, durchweg die Erkenntnis, dass 1/3 des Bestandes abzureißen ist
- Modernisierungsplanung Abriss/Neubau und Bestandsoptimierung
- Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit in der Energieversorgung Einbeziehung aller Gebäude im Stadtquartier

Wie funktioniert das?

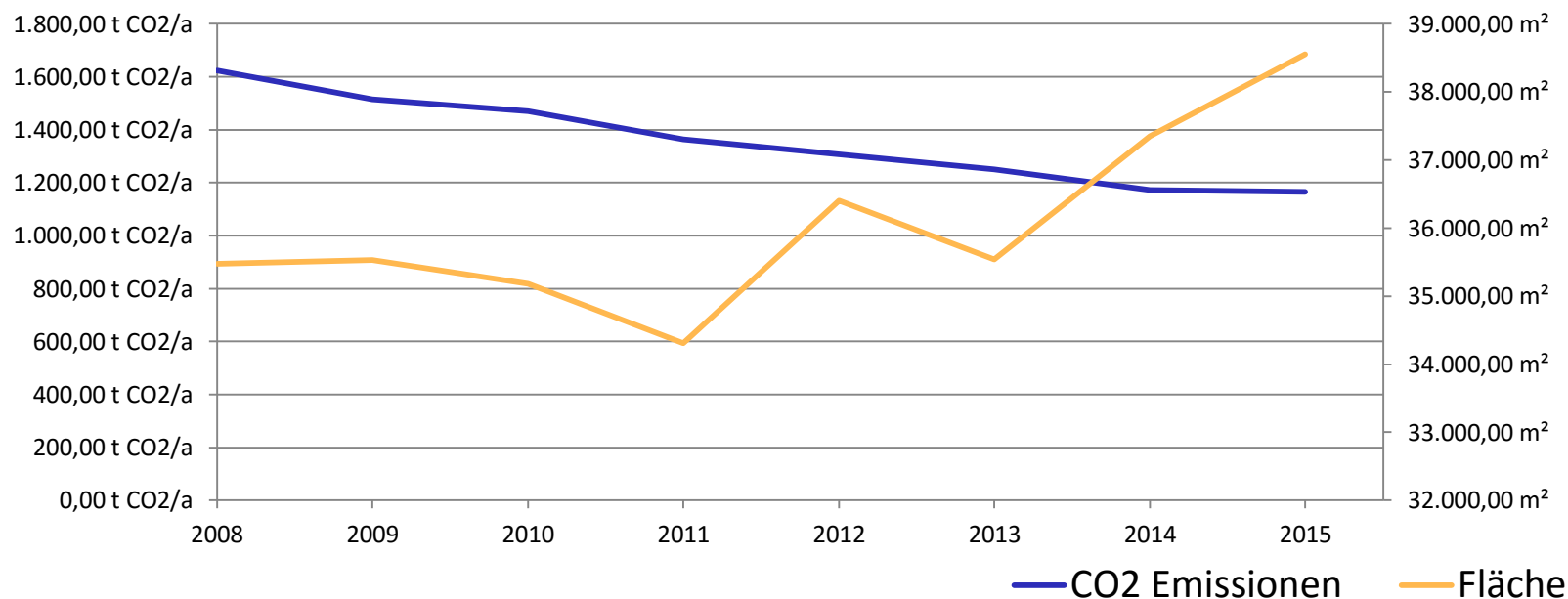
- GeWoBau übernimmt Modernisierungsplanung und bezieht die private Nachbarschaft im Quartier informell mit ein
- Alle Bürger (Nachbarn, Kommune, etc.) können Mitglied der EGO werden
- EGO finanziert Planung und Eigenkapitalausstattung der Energiekabinen im Quartier
- PEE plant, baut und betreibt Energieanlagen im Quartier

Durch die gleichzeitige Bestandsmodernisierung der GeWoBau und die Einbeziehung der Energieversorgung im Quartier werden dramatische Verbesserungen in der Gebäudeeffizienz erreicht

Reduktion der CO2 Verbräuche in 65 Gebäuden 2008 – 2015 (t CO2/a)



Flächenentwicklung vs. CO2 Emissionen



- Die Wohnfläche **nimmt zu** während die CO2 Emissionen **abnehmen**
- Investitionsvolumen 2008 – 2015 ca. **23 Millionen €**

2016 haben wir das Kompetenzzentrum für Wohnen und Gebäudeeffizienz gegründet



Weitere Informationen

- www.gewobau-pfungstadt.de
- www.wohnen-ohne-heizkosten.de
- www.ego-da-di.de



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Fragen?